**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Саянского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

30.04.2020 №207-п

О внесении изменений в постановление

администрации Саянского района от 26.10.2015 г.

№ 442-п «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги

администрацией района о продлении срока

действия разрешения на строительство»

На основании протеста прокуратуры Саянского района от 09.04.2020 № 7/3-03-2020 на постановление администрации Саянского района от 26.10.2015 г. № 442-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией района о продлении срока действия разрешения на строительство» (в редакции от 22.02.2018 № 122-п), Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановления администрации Саянского района от 11.11.2010 №450-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Саянского района муниципальных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ, руководствуясь статьей 81 Устава Саянского муниципальногорайона Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации Саянского района от 26.10.2015 № 442-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администраций района о продлении срока действия разрешения на строительство» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. подпункт 2.6. изложить в следующей редакции: «2.6. Для продления срока действия разрешения на строительство и реконструкцию объекта капитального строительства представляются по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 10 дней до истечения срока действия такого разрешения следующие документы:

- заявление установленного образца (приложение 1);

- правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 настоящей статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

- решение об образовании земельного участка в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

- градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

- решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.».

1.2. абзац 2 подпункта 2.10. изложить в следующей редакции: «Срок действия разрешения на строительство и реконструкцию может быть продлен архитектурой и градостроительством администрации Саянского района, выдавшей разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 10 дней до истечения срока действия такого разрешения.».

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

4.1. Срок осуществления процедуры, продления срока действия разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 5 рабочих дней со дня поступления заявления о продлении срока действия разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, при наличии всех документов по перечню, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса и настоящем регламенте.

4.2.Наличие у администрации Саянского района информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. В этом случае администрация Саянского района запрашивает такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. В случае, если на момент продления срока действия разрешения на строительство работа по строительству не была начата, администрация Саянского района отказывает в продлении срока действия разрешения на строительства с указанием причин отказа.

4.3. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство является отказом для предоставления муниципальной услуги.

4.4. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.».

1.4 подпункт 5.3. изложить в следующей редакции: «5.3. Отказ в продлении действия разрешения на строительство:

- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

- наличие у администрации Саянского района информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительногокодекса РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае администрация Саянского района обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

- подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

1.5. приложение 1 к административному регламенту по продлению срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства издать в новой редакции.

2. Организационно-правовому отделу администрации Саянского района (И.В. Соловьёва) разместить настоящее постановление в сводном реестре государственных и муниципальных услуг на краевом портале, на официальном сайте администрации Саянского района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и лесной отросли (В.В. Гребнев).

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье».

Глава района И.В. Данилин